

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 18

Плата, руб. /м2: **61,62**

Площадь жилых помещений, м2: **4 006,36**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 962 335,8**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 962 335,80
1. Осмотры МКД					116 824,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	90,00	1	54 452,70
Осмотр кровли	м²	2,82	1 150,00	2	6 486,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	4 006,36	2	34 614,95
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	4,03	911,20	2	7 344,27
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	911,20	2	7 344,27
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	911,20	1	3 672,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	30,00	1	2 722,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					589 373,20
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС,ХВС)	кол.	-	1,00	1	400 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	12,00	2	14 772,72
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 651,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					550 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена оконных блоков п.№1,2)	кол.	-	1,00	1	550 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					40 305,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	71,65	50,00	1	3 582,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	122,41	300,00	1	36 723,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					606 028,21
7.1 Уборка внутридомового имущества					414 642,67
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	428,40	1	29 928,02
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	428,40	12	76 597,92
Мытье окон	м²	40,28	112,00	1	4 511,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	171,36	153	116 408,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	257,04	153	187 197,09
7.2 Уборка придомовой территории					179 668,74
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	15,00	1	9 138,45
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	1 267,00	3	28 279,44
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	1 267,00	31	41 240,85
Уборка территории	м²	15,54	125,00	52	101 010,00
7.4 Прочее					11 716,80
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	20,00	1	11 716,80
8. Прочие услуги					1 020 152,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	4 006,36	12	141 344,38
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	911,20	1	6 642,65
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	911,20	4	7 836,32

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	18,00	1	11 509,74
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	90,00	3	12 576,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	90,00	1	4 192,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	4 006,36	12	536 050,97

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.